

## Lejerforeningens Forretningsorden

### Navn:

Foreningens navn er Duegårdens Lejerforening. Dens hjemsted er Godthåbsvej 74/Duevej 4-28, i Frederiksberg Kommune.

Foreningen udøver sin virksomhed efter reglerne i lejelovens kapitel XI om beboerrepræsentation og bekendtgørelsen om beboerrepræsentation.

### Formål:

Foreningen har til formål at varetage lejernes interesser over for udlejer, A/B Duegården.

### Medlemskreds:

Foreningens medlemmer er nuværende og kommende lejere af beboelseslejligheder i ejendommen. Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og opkræves sammen med huslejen.

### Bestyrelsen:

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer samt suppleanter for disse, der vælges på den ordinære generalforsamling. Foreningens revisor vælges ligeledes på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er 2-årig. Af bestyrelsen afgår formanden og 1 suppleant i lige årstal. De to øvrige bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleant/er afgår i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valgbare som bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor er lejere af beboelseslejligheder i ejendommen og medlemmer af disses husstand.

Bestyrelsens arbejde er ulønnet. Nødvendige udgifter refunderes efter regning, godkendt af bestyrelsen.

### Bestyrelsesmøder:

Der afholdes bestyrelsesmøder efter behov, dog mindst 2 gange om året.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er tilstede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende møder uden at melde afbud, udtræder vedkommende af bestyrelsen, og en suppleant indtræder.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne med taleret men uden stemmeret.

#### **Regnskab:**

Kassereren fører regnskab og indsætter midlerne i et pengeinstitut. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 500 kr.

Regnskabsperioden går fra 01.01 - 31.12 og regnskabet forelægges revideret for generalforsamlingen.

#### **Generalforsamlingen:**

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, tid og sted.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal i underskrevet stand være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. april med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Fremtidig virksomhed.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen eller efter anmodning af mindst 1/4 af foreningens medlemmer og med mindst 10 dages varsel.

Der udsendes beslutningsreferat fra generalforsamlingen, der underskrives af formanden og referenten.

#### **Afstemning:**

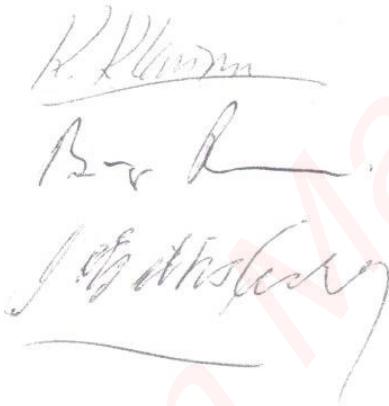
Generalforsamlingen træffer beslutning om de på dagsordenen anførte sager ved almindelig stemmeflerhed.  
Afstemningen sker ved håndsoprækning medmindre skriftlig afstemning kræves af mindst 10% af de tilstedeværende medlemmer.  
Valg foregår altid ved skriftlig afstemning, hvis der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges.

Hver beboelseslejlighed har 1 stemme. Stemmeret kan udøves af et husstandsmedlem eller ved fuldmagt. Udlejer kan ikke udøve stemmeret for lejeren ved fuldmagt.

#### Opløsning af foreningen:

Opløsning af foreningen kan kun vedtages, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for dette.

Godkendt af generalforsamlingen d. 21/3 - 2011



Ændring, vedtaget af generalforsamlingen 15. juni 2016:

"Formanden foreslog, at vi ændrede forretningsordenen således, at hele bestyrelsen er på valg hvert andet år. I øjeblikket er dele af bestyrelsen på valg hvert år.

Begrundelsen for ændringen er, at banken udsætter os for en omstændelig procedure med meget papirarbejde, hver gang et bestyrelsesmedlem udskiftes.

Forslaget blev vedtaget."