

# Årsregnskaber

## Lejerforeningen Duegården

	BUDGET	REGNSKABER				
		2020	2019	2018	2017	2016
<b>Indtægter</b>	2021					
Overførsel fra udlejer	166.230	245.275,00	137.525,00	61.950,00	7.950,00	12.525,00
regulering	-	-	-	-	1.200,00	-
Udbytte	-	-	3.734,00	9.148,30	7.094,60	4.250,83
rente/realiseret kursgevinst	-	-	-2.054,91	-	9,07	15,61
	166.230	245.275,00	139.204,09	71.098,30	16.253,67	16.791,44
<b>Udgifter</b>						
LLO	50.000	47.556,25	46.016,25	17.895,25	7.314,50	11.988,51
generalforsamling	1.000	-	250,50	15.301,50	-	1.253,00
lokaleleje	1.000	-	781,50	1.563,00	-	1.008,00
Bankgebyr	500	300,00	332,50	300,00	88,00	600,84
retsafgift/Gebyr huslejenævn	10.000	8.640,00	9.620,00	39.176,00	4.320,00	-
T2 Ingeniør, udført 13-14.08.2018.	25.000	-	20.690,00	6.010,00	-	-
advokat, lejesager	100.000	181.843,82	-	274.822,00	-	-
advokat, lejesager hensat	-50.000	-27.500,00	100.000,00	-	-	-
domain	1.000	537,91	277,53	1.108,94	-	-
kontorhold	3.000	3.334,28	156,20	3.661,00	2.461,50	2.936,77
bestyrelsesmøder	-	-	-	-	-	337,00
realiseret tab, værdipapir	-	-	-	-	-	802,27
	141.500	214.712,26	178.124,48	359.837,69	14.184,00	18.926,39
kursregulering værdipapirer, ej realiseret	-	-	-	-6.254,45	-877,49	-3.893,88
<b>Resultat</b>	<b>24.730</b>	<b>30.562,74</b>	<b>-38.920,39</b>	<b>-294.993,84</b>	<b>1.192,18</b>	<b>-6.028,83</b>
<b>Akiver</b>						
bank og kontant					-	101.504,82
kontant		37,00	37,00	37,00	1.538,50	-
bank indestående		46.221,00	143.158,26	26.175,85	102.035,99	-
værdipapirer		-	-	189.780,55	196.035,00	196.912,49
		<b>46.258,00</b>	<b>143.195,26</b>	<b>215.993,40</b>	<b>299.609,49</b>	<b>298.417,31</b>
<b>Passiver</b>						
LLO for 4. kvartal 2018			-	10.545,75	-	-
Advokat hvor faktura er modtaget			-	117.322,00	-	-
Udført af advokat, endnu ikke modtaget faktura		50.000,00	177.500,00	77.500,00	-	-
T2 ingeniør, faktura dateret 10.12.2018		-	-	6.010,00	-	-
kreditorer, eksterne		50.000,00	177.500,00	211.377,75	-	-
<b>Egenkapital</b>						
Primo	-3.742	-34.304,74	4.615,65	299.609,49	298.417,31	
periodens resultat	24.730	30.562,74	-38.920,39	-294.993,84	1.192,18	
Ultimo	20.988	-3.742,00	-34.304,74	4.615,65	299.609,49	
<b>Passiver i alt</b>		<b>46.258,00</b>	<b>143.195,26</b>	<b>215.993,40</b>	<b>299.609,49</b>	

### Budget 2021 - forudsætninger

Genetablering 06.03.2021. - der opkræves fra 01.04.2021. - 183 lejemål, tomgang 5 lejemål, dvs. der i gennemsnit betales fra 178 lejemål 75% tilslutning med betaling af 125 kr pr. måned.

9 måneder	133 lejemål af	125 pr.måned	149.625
9 måneder	45 lejemål af	41 pr.måned	16.605
	178		166.230

Hvis der kommer en sag, hvor der skal betales gebyr til huslejenævn for alle lejemål, er dette en udgift på kr. 57.645 (315\*183) Dette bør vi have som egenkapital. Ultimo 2021 er der budgetteret med en kapital på 20.988.