

**Fra:** [Carsten Berger 3132](#)  
**Til:** ["info@akelius.dk"](mailto:info@akelius.dk)  
**Cc:** ["Thomas Bang-Pedersen"](#); ["bestyrelsen@duegaarden.eu"](mailto:bestyrelsen@duegaarden.eu)  
**Emne:** Fejl i udsendte breve om indvendig vedligeholdelse.  
**Dato:** 9. marts 2021 17:03:00

---

Hej

Vi har konstateret at der er udsendt breve til de tidligere andelshavere der har modtaget deres afgørelse om fremtidig huslejefastsættelse, idet det af de afgørelsen fra Huslejenævnet fremgår at udlejer har den indvendige vedligeholdelse, og som konsekvens skal der hver måned ske hensættelse af penge til en sådan konto.

I alle Jeres breve som vi hidtil har set er der imidlertid fejl – se nedenfor.

Der skal hensættes følgende pr. år. Pr. kvm.

2017 – 44 kr

2018 – 45 kr

2019 – 45 kr

2020 – 45 kr

2021 – 46 kr.

Det betyder følgende:

Lejligheder på Godthåbsvej 74 - på 50 kvm.

2017 – 733,33

2018 – 2.250,00

2019 – 2.250,00

2020 – 2.250,00

2021 – frem til 31.03.2021. 575,00

Saldo pr. 31.12.2020 – 7.483,33

Saldo pr. 31.03.2021 – 8.058,33

Lejligheder på Godthåbsvej 74 - på 67 kvm.

2017 – 982,67

2018 – 3.015,00

2019 – 3.015,00

2020 – 3.015,00

2021 – frem til 31.03.2021. 770,50

Saldo pr. 31.12.2020 – 10.027,67

Saldo pr. 31.03.2021 – 10.798,17

Lejligheder på Duevej nr. 6-28, 1-5 sal, th - på 106 kvm.

2017 – 1.554,67

2018 – 4.770,00

2019 – 4.770,00

2020 – 4.770,00

2021 – frem til 31.03.2021. 1.219,00

Saldo pr. 31.12.2020 – 15.864,67

Saldo pr. 31.03.2021 – 17.083,67

Lejligheder på Duevej nr. 4-26, 1-5 sal, tv - på 119 kvm.

2017 – 1.745,33

2018 – 5.355,00  
2019 – 5.355,00  
2020 – 5.355,00  
2021 – frem til 31.03.2021. 1.368,50  
Saldo pr. 31.12.2020 – 17.810,33  
Saldo pr. 31.03.2021 – 19.810,33

Lejligheder på Duevej nr. 4, 1-5 sal, th - på 135 kvm.

2017 – 1.980,00  
2018 – 6.075,00  
2019 – 6.075,00  
2020 – 6.075,00  
2021 – frem til 31.03.2021. 1.552,50  
Saldo pr. 31.12.2020 – 20.205,00  
Saldo pr. 31.03.2021 – 21.757,50

Lejligheder på Duevej nr. 28, 1-5 sal, tv - på 144 kvm.

2017 – 2.112,00  
2018 – 6.480,00  
2019 – 6.480,00  
2020 – 6.480,00  
2021 – frem til 31.03.2021. 1.656,00  
Saldo pr. 31.12.2020 – 21.552,00  
Saldo pr. 31.03.2021 – 23.208,00

Lejligheder på Duevej nr. 6-28, 6 sal - på 205 kvm.

2017 – 3.006,67  
2018 – 9.225,00  
2019 – 9.225,00  
2020 – 9.225,00  
2021 – frem til 31.03.2021. 2.357,50  
Saldo pr. 31.12.2020 – 30.681,67  
Saldo pr. 31.03.2021 – 33.039,17

Lejligheder på Duevej nr. 4, 6 sal - på 213 kvm.

2017 – 3.124,00  
2018 – 9.585,00  
2019 – 9.585,00  
2020 – 9.585,00  
2021 – frem til 31.03.2021. 2.449,50  
Saldo pr. 31.12.2020 – 31.879,00  
Saldo pr. 31.03.2021 – 34.328,50

Hvis I er enige i ovenstående, bedes i snarest fremsende revideret brev til de berørte lejere.

Hvis I ikke er enige, imødeses vi hvad der begrundes jeres beregning.

Der er selvfølgelig nogle lejere der siden jeres overtagelse af ejendommen, har haft tiltro til jeres

udmelding om at disse lejere havde den indvendige vedligeholdelse, ligesom der har været vedligeholdelsesarbejder der agf hensyn til tabsbegrænsning er afholdt.

Disse lejere har derfor et berettiget krav om refusion af disse udgifter.

Vi forventer derfor at disse udgifter refunderes straks uden bemærkninger/restriktioner.

Med venlig hilsen  
Beboerrepræsentationen Duegården

Carsten Berger  
Mail.....: [cb@3132.dk](mailto:cb@3132.dk)  
Telefon..: +45 3132 0000