

Carsten Berger
Duevej 12
2000 Frederiksberg

Akelius
Ejendomsadministrationen
Nørre Voldgade 80, 2. sal
1358 København K.

04.06.2021.

Vedr.: Duegården.

Undertegnede har modtaget vedlagte brev der lå i min postkasse den 01.06.2021. Jeg tømte sidst min postkasse 31.05.2021. omkring kl 16;00

Brevet er således først kommet til min kundskab den 01.06.2021.

Brevet er adresseret til mig personligt i adressefeltet, men overskriften varsler en lejeforhøjelse på et andet lejemål, som intet har med at gøre.

1. Der er således ikke foretaget en varsling af en lejeforhøjelse overfor mig på mit lejemål.
2. Hvis det fastholdes, at lejeforhøjelse er sket overfor mig trods dette, er varslingen først kommet til min kundskab efter 31.05.2021., hvorfor der ikke kan varsles med tilbagevirkende kraft til 01.01.2021., men alene fremad med 3 måneders varsel. Det er ligeledes min opfattelse, at varslingen da indeholder så mange materielle fejl, at den må afvises. Akelius opfordres derfor til at varsle på ny.

HVIS der er modtaget i min egenskab af formand for beboerrepræsentationen, indeholder den klart en manglende information omkring dette, og derfor anses lejeforhøjelsen at være mangelfuld.

Trods dette ønsker Beboerrepræsentationen at modtage kopi af de dokumentationer for de udgiftsposter der indgår i det nye budget. De kan fremsendes pr. mail.

Det bedes samtidig oplyst hvorledes man er kommet frem til den anførte boligprocent, samt fordelings arealer mellem beboelseslejerne.

Sluttelig bedes der fremsendt en liste over de lejere der er omfattet af lejeforhøjelse, med oplysning om navn, adresse, samt bolig areal.

Ser frem til snarest at høre fra Dig.

Med venlig hilsen

Carsten Berger