

Carsten Berger
Duevej 12
2000 Frederiksberg

Akelius
Ejendomsadministrationen
Nørre Voldgade 80, 2. sal
1358 København K.

10.06.2021.

Att. Lars Braget Nielsen

Vedr.: Duegården.

Idet jeg ikke har fået nogen reaktion på mit brev/mail af 04.06.21. bringer jeg det i erindring. Det er vedhæftet denne henvendelse.

Som formand for beboerrepræsentationen har jeg i mellemtiden konstateret

- At lejeforhøjelsen ikke er tilsendt alle beboere, men alene nogle udvalgte
- At lejeren som bor i den lejlighed for hvilken jeg modtog kopi af lejeforhøjelsen for - ikke har modtaget nogen forhøjelse – hvorfor der derfor ikke er sket varsling overfor denne, og hvorfor har jeg så modtaget en kopi af en lejeforhøjelse der ikke er sendt/varslet.
- At jeg ikke har modtaget en varsling for min lejlighed.
- Mit brev af 04.06.2021. har været lagt ud på beboerforeningens hjemmeside, der er ingen, der har oplyst, at varslingen er set den 31. maj 2021., hvorfor det derfor må antages, at varslingerne først er kommet berørte lejere til kundskab tidligst, 01 juni 2021 – det har så den konsekvens at lejeforhøjelser først har virkning fra og med 01 oktober 2021, og ikke som anført i varslingen 01 januar 2021. – det er min opfattelse at alene dette gør at varslingen helt må afvises.

Det rigtige synes derfor at være, at man fra Akelius varsler på ny og korrekt, og herunder også orienterer beboerrepræsentation om dette, senest på varslings tidspunktet.

Akelius bedes derfor oplyse om man fastholder de udsendte varslinger, eller de annulleres.

Hvis Akelius ønsker at fastholde de sporadiske udsendte varslinger, bedes de udbedte oplysninger/dokumentation som anført i mit brev/mail af 04.06.2021. fremsendt straks. Hvis varslingerne fastholdes, kan det oplyses at så vil der komme indsigelser fra beboerrepræsentationen.

Hvis beboerrepræsentationen ikke har modtaget de udbedte oplysninger - jf. mit brev/mail af 04.06.2021 - inden 10 dage, vil beboerrepræsentationen tage det som udtryk for at Akelius frafalder de udsendte varslinger på lejeforhøjelse.

Med venlig hilsen

Carsten Berger

