

Carsten Berger 3132

Fra: Carsten Berger 3132 <cb@3132.dk>
Sendt: 14. juni 2021 22:16
Til: 'Lars Braget Nielsen'; 'Info Akelius Denmark'
Cc: bestyrelsen@duegaarden.eu
Emne: SV: Duegården - modtaget brev

Kære Lars

Tak fordi du svare på mine mail.

Kan kun forholde mig til de fakta/oplysninger, der tilgår mig.

1. Jeg har ikke i maj måned, og stadig ikke her i juni måned, modtaget en lejevarsling for mit lejemål.
2. Ingen beboere har overfor mig oplyst at de har modtaget varsling i maj måned, men først i juni måned.
3. Nogle beboere har oplyst at de slet ikke har modtaget en varsling.

Og så har lejer i det lejemål, som du har erkendt - hvor jeg har modtaget orientering om lejeforhøjelsen, heller ikke modtaget nogen lejevarsling.

Ud fra dette må jeg agere.

Idet der ikke er forhold der overfor mig tyder på at nogle beboere har modtaget varslingen i maj, har jeg ikke undersøgt forholdet om hvorvidt det er tilstrækkeligt at ilægge i en postkasse, når lejer den dag har tømt sin postkasse, det er tvivlsomt om det kan pålægges lejer at skulle tømme sin postkasse kl 23:59 for at konstaterer om der fremkommet post den dag. Det er jo udlejer der har ansvaret for at varsling kommer frem. Jeg er ikke i tvivl om at såfremt udlejer havde valgt at ilægge det gennem brevsprækken i dør til lejlighed, havde det været tilstrækkeligt, ligesom man må forvente at lejer åbner sin postkasse dagligt, hvorfor en ilægning i postkasse den 30. maj, derfor havde været tilstrækkeligt for at varslingen var kommet frem til lejer den 31 maj.

Du anfører at du vil fremsende kopi af udgiftsposter næste uge(dvs. denne uge) – du bedes være opmærksom på.

- At der skal medsendes både fra tidligere varsling, og den aktuelle. Da der jo kun kan varsles **ændringer**.
- At der skal oplyses hvorledes boligprocent er fremkommet.

Der skal også modtages en liste, over de lejere som der er varslet overfor, specielt da det tyder på at der ikke er varslet overfor alle.

Med venlig hilsen

Carsten Berger
Mail.....: cb@3132.dk
Telefon...: +45 3132 0000

Fra: Lars Braget Nielsen <lars.braget-nielsen@akelius.dk>
Sendt: 11. juni 2021 15:34
Til: 'Carsten Berger 3132' <cb@3132.dk>; Info Akelius Denmark <info@akelius.dk>
Cc: bestyrelsen@duegaarden.eu
Emne: SV: Duegården - modtaget brev

Hej Carsten

Tak for dine skrivelser dateret 4. juni og 10. juni 2021.

Administrationen har sammen med viceværten været ude den 31. maj 2021 og omdele varslings skrivelserne i tidsrummet 12.00 -15.00.

Du og alle øvrige lejere har derfor modtaget varslings skrivelserne den 31. maj 2021, da det afgørende for varslings virkning er det tidspunkt, hvor varslings skrivelserne er kommet frem til dig eller de øvrige lejere, og ikke det tidspunkt, hvor varslings indhold kommer dig eller de øvrige lejere til kundskab – dvs. det tidspunkt, hvor du eller de øvrige lejere faktisk tømmer postkassen eller gør sig bekendt med indholdet af skrivelserne.

Vi er dog enige i, at dit navn ved en fejl er blevet påført varslings skrivelserne for lejemålet beliggende Duevej [redacted] og at brevet er blevet lagt i din postkasse.

Derfor er vi i gang med at udarbejde en ny varslings skrivelse for lejer af lejemålet Duevej [redacted]

De øvrige varslings skrivelser fastholdes.

Dokumentation for udgiftsposter fremsendes i næste uge.

God weekend.

Med venlig hilsen / Best regards

Lars Braget Nielsen
Asset Manager

Akelius

Nørre Voldgade 80, 2. sal
DK - 1358 Copenhagen
www.akelius.dk
Office number: + 45 80 82 00 41
Mail: Lars.braget-nielsen@akelius.dk

Fra: Carsten Berger 3132 <cb@3132.dk>

Sendt: 10. juni 2021 09:42

Til: Lars Braget Nielsen <lars.braget-nielsen@akelius.dk>; Info Akelius Denmark <info@akelius.dk>

Cc: 'Carsten Berger 3132' <cb@3132.dk>; bestyrelsen@duegaarden.eu

Emne: SV: Duegården - modtaget brev

Hej Lars

Se vedlagte brev.

Lad mig snarest høre fra dig, så vi kan få forenklet processen, til gavn for os begge.

Med venlig hilsen

Carsten Berger
Mail.....: cb@3132.dk

Telefon..: +45 3132 0000

Fra: Carsten Berger 3132 <cb@3132.dk>

Sendt: 4. juni 2021 13:22

Til: 'Lars Braget Nielsen' <lars.braget-nielsen@akelius.dk>; info@akelius.dk

Cc: 'Carsten Berger 3132' <cb@3132.dk>

Emne: Duegården - modtaget brev

Hej Lars

Se vedlagte brev.

God weekend.

Med venlig hilsen

Carsten Berger

Mail.....: cb@3132.dk

Telefon..: +45 3132 0000

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com