

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 c og 15 Stempel: 30 kr. - øre
(i København kvarter) af af Frederiks-
eller (i de sønderjydske lands- ^{berg}
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)

Købers ☒
Kreditors ☒ bopæl:

Gade og hus nr.:

F. B. 436
13/2 1963

Anmelder:

HEDIN VEDSMAND
OVERRETSSAGFØRER
(OVERRETSSAGFØRER NYHOLMS EFTF.)
BREDGADE 56. TLF. C. 55 93 & 55 94
KØBENHAVN K.

LEJEKONTRAKT

1.

Underskrevne direktør Jac. Hartmann, der er ejer af ejendommen matr. nr. 15 c og 15 af af Frederiksberg, udlejer herved til Frederiksberg Sparekasse eller den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 15 aø af Frederiksberg, beliggende paa hjørnet af Mariendalsvej og Nordre Fasanvej, 16 bilparkeringspladser i gaardarealet til den under opførelse værende bebyggelse paa matr. nr. 15 c og 15 af af Frederiksberg.

Parkeringspladserne skal benyttes af lejerne i den af sparekassen paa matr. nr. 15 aø af Frederiksberg projekterede bebyggelse.

2.

Parkeringspladserne anlægges som vist paa den lejekontrakten vedhæftede plan med indkørsel fra Duevej.

Indretning og afmærkning af parkeringspladserne bekostes af udlejeren.

Den fremtidige vedligeholdelse paahviler udlejeren.

3.

Rehholdelse og snerydning af parkeringspladserne

paahviler udlejeren.

4.

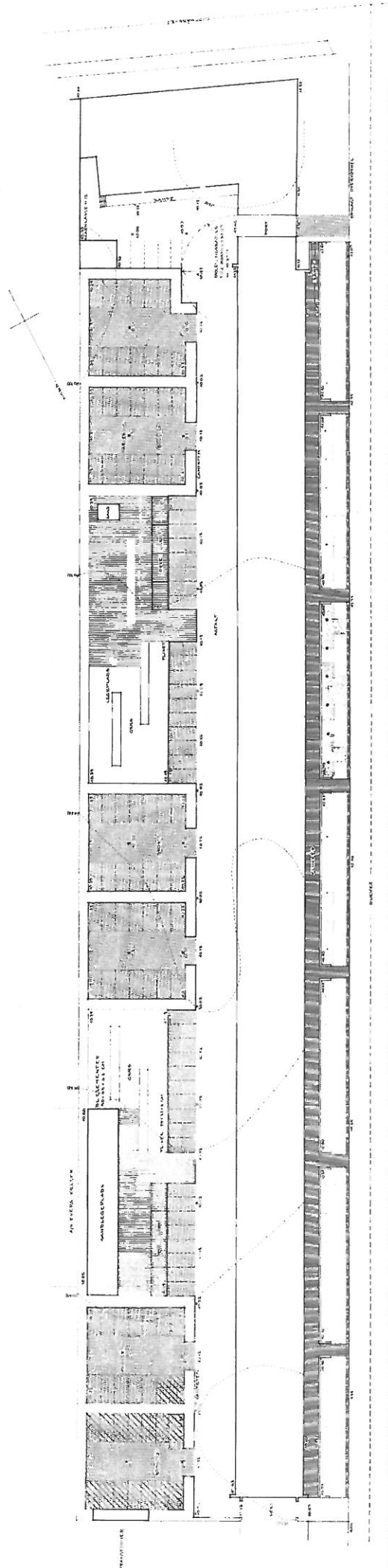
Lejemaalet tager sin begyndelse den 1. januar 1963 og vedvarer, indtil det skriftligt opsiges med 1 aars varsel af en af parterne til ophør én 1. januar. Opsigelsen kan dog fra begge parter side først afgives efter indhentet godkendelse fra Frederiksberg Kommunesse

5.

Den aarlige leje er aftalt til kr. 6000.-, skriver seks tusinde kroner.

Ved lejemalets ikrafttræden betales kr. 6.000.-, der er leje for aaret 1963, og derefter betales leje hvert aar pr. 1. januar for det følgende aar.

Den fastsatte aarlige leje, kr. 6.000.- er fastsat i forhold til et detailpristal paa 487 (i forhold til juli 1914 = 100). For hver fulde 9 points, som detailpristallet stiger udover 487, forhøjes lejen med 1%. Hvis detailpristallet falder, efter at en saadan forhøjelse er foretaget, nedsættes lejen saaledes, at den herefter bliver kr. 6.000.- med tillæg af 1% for hver fulde 9 points, som pristallet er steget udover 487 og med tillæg af de efter lejemalets indgaaelse paalignede andele i grundskatte- stigninger og evt. forhøjelser som følge af forbedringer ved det lejede. De her omhandlede forhøjelser eller nedsættelser træder automatisk i kraft medvirkning fra den dato, fra hvilken pristallet er gældende, og regulering finder sted ved den efter pristallets offentliggørelse nærmest følgende lejebetaling.



1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1
 1:0.5
 1:0.25
 1:0.125
 1:0.0625
 1:0.03125
 1:0.015625
 1:0.0078125
 1:0.00390625
 1:0.001953125
 1:0.0009765625
 1:0.00048828125
 1:0.000244140625
 1:0.0001220703125
 1:0.00006103515625
 1:0.000030517578125
 1:0.0000152587890625
 1:0.00000762939453125
 1:0.000003814697265625
 1:0.0000019073486328125
 1:0.00000095367431640625
 1:0.000000476837158203125
 1:0.0000002384185791015625
 1:0.00000011920928955078125
 1:0.000000059604644775390625
 1:0.0000000298023223876953125
 1:0.00000001490116119384765625
 1:0.000000007450580596923828125
 1:0.0000000037252902984619140625
 1:0.00000000186264514923095703125
 1:0.000000000931322574615478515625
 1:0.0000000004656612873077392578125
 1:0.00000000023283064365386962890625
 1:0.000000000116415321826934814453125
 1:0.0000000000582076609134674072265625
 1:0.00000000002910383045673370361328125
 1:0.000000000014551915228366851806640625
 1:0.0000000000072759576141834259033203125
 1:0.00000000000363797880709171295166015625
 1:0.000000000001818989403545856475830078125
 1:0.0000000000009094947017729282379150390625
 1:0.00000000000045474735088646411895751953125
 1:0.000000000000227373675443232059478759765625
 1:0.0000000000001136868377216160297393798828125
 1:0.00000000000005684341886080801486968994140625
 1:0.000000000000028421709430404007434844970703125
 1:0.0000000000000142108547152020037174224853515625
 1:0.00000000000000710542735760100185871124267578125
 1:0.000000000000003552713678800500929355621337890625
 1:0.0000000000000017763568394002504646778106689453125
 1:0.00000000000000088817841970012523233890533447265625
 1:0.000000000000000444089209850062616169452667236328125
 1:0.0000000000000002220446049250313080847263336181640625
 1:0.00000000000000011102230246251565404236316680908203125
 1:0.000000000000000055511151231257827021181583404541015625
 1:0.0000000000000000277555756156289135105907917022705078125
 1:0.00000000000000001387778780781445675529539585113525390625
 1:0.000000000000000006938893903907228377647697925567626953125
 1:0.0000000000000000034694469519536141888238489627838134765625
 1:0.00000000000000000173472347597680709441192448139190673828125
 1:0.000000000000000000867361737988403547205961240695953369140625
 1:0.0000000000000000004336808689942017736029806203479766845703125
 1:0.00000000000000000021684043449710088680149031017398834228515625
 1:0.000000000000000000108420217248550443400745155086994171142578125
 1:0.0000000000000000000542101086242752217003725775434970855712890625
 1:0.00000000000000000002710505431213761085018628877174854278564453125
 1:0.000000000000000000013552527156068805425093144385874271392822265625
 1:0.0000000000000000000067762635780344027125465721929371356964111328125
 1:0.00000000000000000000338813178901720135627328609646856784820556640625
 1:0.000000000000000000001694065894508600678136643048234283924102783203125
 1:0.0000000000000000000008470329472543003390683215241172144620513916015625
 1:0.00000000000000000000042351647362715016953416076205860723102569580078125
 1:0.000000000000000000000211758236813575084767080381029303615512847900390625
 1:0.0000000000000000000001058791184067875423835401905146518077564239501953125
 1:0.00000000000000000000005293955920339377119177009525732590387821197509765625
 1:0.000000000000000000000026469779601696885595885047628662951939105987548828125
 1:0.0000000000000000000000132348898008484427979425238143314759695529937744140625
 1:0.00000000000000000000000661744490042422139897126190716573798477649688720703125
 1:0.000000000000000000000003308722450212110699485630953582868992388248443603515625
 1:0.0000000000000000000000016543612251060553497428154767914344961941242218017578125
 1:0.0000000000000000000000008271806125530276748714077383957172480970621109008828125
 1:0.00000000000000000000000041359030627651383743570386919785862404853105495044140625
 1:0.000000000000000000000000206795153138256918717851934598929312024265527475220703125
 1:0.0000000000000000000000001033975765691284593589259672994646560121327637376103515625
 1:0.00000000000000000000000005169878828456422967946298364973232800606638186880517578125
 1:0.00000000000000000000000002584939414228211483973149182486616400303319093440258828125
 1:0.000000000000000000000000012924697071141057419865745912433082001516595467201294140625
 1:0.0000000000000000000000000064623485355705287099328729562165410007582977336006470703125
 1:0.00000000000000000000000000323117426778526435496643647810827205037914886682032353515625
 1:0.000000000000000000000000001615587133892632177483218239054136025189574433410161767578125
 1:0.000000000000000000000000000807793566946316088741609119527068012594787216705080883828125
 1:0.0000000000000000000000000004038967834731580443708045597635340062973936083525404419140625
 1:0.00000000000000000000000000020194839173657902218540227988176700314869680417627022095703125
 1:0.000000000000000000000000000100974195868289511092701139940883501574348402088135360478515625
 1:0.00000000000000000000000000005048709793414475554635056997044175078717420104406768023928125
 1:0.000000000000000000000000000025243548967072377773175284985220875393587100522033840119640625
 1:0.0000000000000000000000000000126217744835361888865876424926104376967935502610169200598203125
 1:0.00000000000000000000000000000631088724176809444329382124913051884839677513050846002991015625
 1:0.000000000000000000000000000003155443620884047221646910624565259424198387565254230014955078125
 1:0.0000000000000000000000000000015777218104420236108234553122826297120991937826271150074775390625
 1:0.00000000000000000000000000000078886090522101180541172765614131485604959689131355750373876953125
 1:0.000000000000000000000000000000394430452610505902705863828070657428024798445656778751869384765625
 1:0.0000000000000000000000000000001972152263052529513529319140353287140123992228283893759346923828125
 1:0.00000000000000000000000000000009860761315262647567646595701766435700619961141419468796734619140625
 1:0.000000000000000000000000000000049303806576313237838232978508832178503099805707097343983673095703125
 1:0.0000000000000000000000000000000246519032881566189191164892544160892515499028535486719918365478515625
 1:0.000000000000000000000000000000012325951644078309459558244627208044625774951426774335995918273928125
 1:0.0000000000000000000000000000000061629758220391547297791223136040223128874757133871679979591369640625
 1:0.00000000000000000000000000000000308148791101957736488956115680201115644373785669358399897956848203125
 1:0.000000000000000000000000000000001540743955509788682444780578401005578221868928346791994489784241015625
 1:0.0000000000000000000000000000000007703719777548943412222390392005027891109344464173959972448921205078125
 1:0.00000000000000000000000000000000038518598887744717061111951960025139555496722320869799862244606025390625
 1:0.000000000000000000000000000000000192592994438723585305559759800125697777483611604348999311223030126953125
 1:0.0000000000000000000000000000000000962964972193617926527798799000628488887418058021724996556115150634765625
 1:0.00000000000000000000000000000000004814824860968089632638993995003142444437090290108624982780575753173828125
 1:0.000000000000000000000000000000000024074124304840448163194969975015712222185451450543124913902878765869140625
 1:0.0000000000000000000000000000000000120370621524202240815974849875078561110927257250271595619014393829345703125
 1:0.00000000000000000000000000000000000601853107621011204079874249375392805554636286251357978095071969146728515625
 1:0.000000000000000000000000000000000003009265538105056020399371246876964027773181431256789890475359845733642578125
 1:0.0000000000000000000000000000000000015046327690525280101996856234384820138865907156283949452376799228668212890625
 1:0.00000000000000000000000000000000000075231638452626400509984281171924100694329535781419724761883996143339106440625
 1:0.000000000000000000000000000000000000376158192263132002549921405859620503471647678907098623809419980716695532203125
 1:0.0000000000000000000000000000000000001880790961315660012749607029298102517355823839535493119047099903583477661115625
 1:0.00000000000000000000000000000000000009403954806578300063748035146490512586779119197677465595235499517917388305578125
 1:0.000000000000000000000000000000000000047019774032891500318740175732452562933895595988387327976177497589586941527890625
 1:0.0000000000000000000000000000000000000235098870164457501593700878662262814669477979941936639880887487947934707639453125
 1:0.00000000000000000000000000000000000001175494350822287507968504393311314073347389899709683199404437439739673538197265625
 1:0.000000000000000000000000000000000000005877471754111437539842521966556570366736949498548415997022187198698367690986328125
 1:0.0000000000000000000000000000000000000029387358770557187699212609832782851833684747492742079985110935993491838454931640625
 1:0.00000000000000000000000000000000000000146936793852785938496063049163914259168423737463710399925554679967459192274658203125
 1:0.000000000000000000000000000000000000000734683969263929692480315245819571295842118687318551999627773399837295961373291015625
 1:0.0000000000000000000000000000000000000003673419846319648462401576229097856479210593436592759998138866999186479806866455078125
 1:0.00000000000000000000000000000000000000018367099231598242312007881145489282396052967182963799990694334995932399034332275390625
 1:0.0091835496157991211560039405727246411980264835914818999953471674979661995171661376953125
 1:0.00459177480789956057800197028636232059901324179574094999767358374898309975858306884765625
 1:0.002295887403949780289000985143181160299506620897870474998836791874491549879291534423828125
 1:0.0011479437019748901445004925715905801497533104489352374994183959372457749396457672119140625
 1:0.00057397185098744507225002428579529007487665522446761874970919796862288746982288360595703125
 1:0.000286985925493722536125012142897645037438327612233809374854598984311443734911441802978515625
 1:0.0001434929627468612680625060714488225187191638061169046874272994921557218674557209014892578125
 1:0.007174648137343063403125303572244125935958190305845234371364974607786093372786045074462890625
 1:0.0035873240686715317015626517861220629679790951529226171856824873038930466863930225372314453125
 1:0.00179366203433576585078132589306103148398954757646130859284124365194652334319651126861572265625
 1:0.000896831017167882925390662596530515741994773788230654296420622175973261671598255634430786328125
 1:0.0004484155085839414626953312982652578599973868941153271472103110879867808357991278172153931640625
 1:0.00022420775429197073134766564913262892999869344705766357360515554399339041789956390860769658203125
 1:0.000112103877145985365673832824566314464999346723528831786802577771996695208949781954303848291015625
 1:0.00560519385729926828369164122833172324996733611764158934012888859983476044748909771519241455078125
 1:0.002802596928649634141845820614165861624983668058820794670064444299917380223744548857596207275390625
 1:0.000

6.

Brugerne af parkeringspladserne skal naarsomhelst have adgang til pladserne. Saafremt adgangen til pladserne aflaaes om natten, udleveres der til lejereren 16 stk. nøgler til pladserne. Nøglerne tilbageleveres udlejereren ved lejemalets ophør tilligemed eventuelle ekstra nøgler, som lejereren maatte lade fremstille.

7.

Lejereren forpligter sig til at paalægge brugerne af parkeringspladserne ved til-og frakørsel samt ved ophold paa pladserne i størst muligt omfang at undgaa støj eller anden gene for ejendommens lejere.

8.

Med hensyn til udlejerens adgang til i tilfælde af misligholdelse fra lejerens side at ophæve lejemalet, finder bestemmelsen^N i lejelovens § 86 anvendelse.

9.

Nærværende kontrakt, der paa lejerens bekostning vil være at tinglyse paa ejendommen matr. nr. 15 c og 15 af af Frederiksberg, skal ikke kunne aflyses uden samtykke fra Frederiksberg kommunalbestyrelse.

Kontrakten skal til enhver tid respektere ejendommens prioritering med offentlige laan og private laan til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser med et beløb, der svarer til 11 gange den til enhver tid gældende leje, Kontrakten skal endvidere til enhver tid respektere deklarationer med eller uden pant, som paalægges ejendommen til det

offentlige eller til private.

København, den 22. juni 1962.

Som udlejer:

Jac. Hartmann

Som lejer:

Frederiksberg Sparekasse,

Gt Kongevej 160

Eigil Garup E. Larsen

Indført under nr. 436, i dagbogen for retskreds nr. 2,
Frederiksberg birkerets 3. afdeling, den 13. februar 1963

Lyst. Tingbog: Bind 1 A, blad 36 og 1 A 172

Anm: Ejendommen er beboet med
servitut af pantgæld

O. OVE CHRISTENSEN,

V. SØRENSEN

FOG-PETERSEN, Fm.

df. VS/PS
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i retskreds II. Frederiksberg birkerets 3. afd., den 13. februar 1963.

O. Ove Christensen