

# Nyt fra beboerrepræsentationen

Siden bestyrelsen blev valgt i marts 2022, har vi afholdt seks bestyrelsesmøder og ét møde med projektleder fra Heimstaden. Du kan her læse om:

1. Ny Facebookgruppe – og kontakt til beboerrepræsentationen
2. Bestyrelsesmøderne
3. Mødet med projektleder fra Heimstaden
4. Det godkendte regnskab

## 1. Ny Facebookgruppe – og kontakt til beboerrepræsentationen

Først vil vi gøre opmærksom på, at vi har oprettet en ny Facebookgruppe ”**Duegården – Beboerrepræsentation**”.

Det har vi valgt at gøre, så kommunikationen mellem beboerne og repræsentationen er samlet et sted. V vil forsøge udelukkende at samle alle lejerrelaterede forhold her. Derudover er det muligt for beboerrepræsentationen at administrere siden og sikre, at det kun er beboere i Duegården, som er medlemmer.

Så meld jer endelig ind. Det gøres ved at søge på navnet for gruppen, bede om at blive medlem, hvorefter en fra bestyrelsen vil godkende dette.

Den nuværende Facebookgruppe består fortsat, og kan bruges til kommunikation mellem beboerne – herunder diverse opslag om loppemarkeder, salg, gratis afhentning osv.

Beboerrepræsentationen vil fremadrettet kommunikere til jer beboere via den nye Facebookgruppe, hvor der ligeledes vil være mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen.

Henvendelser til beboerrepræsentationen kan også ske til mail: [bestyrelsen@duegaarden.eu](mailto:bestyrelsen@duegaarden.eu)

Vi henvises i øvrigt også til Duegårdens hjemmeside [www.duegaarden.eu](http://www.duegaarden.eu)

## 2. Bestyrelsesmøderne

På bestyrelsesmøderne har vi drøftet de kommende opgaver og prioriteret dem efter vigtighed og relevans. Særligt har vi haft fokus på:

- **Møde med Heimstaden angående fremtidige vedligeholdelsesarbejder.**
  - o Særligt lejlighedernes tilgængelighed og evt. genhusning under installationen af nye stigstreng
- **Udkast til husorden fra Heimstaden.**
  - o Heimstaden havde sendt et udkast til en ny husorden, som vi valgte at afvise. Vi har fastholdt den gældende, idet udkastet til den nye husorden var meget rådighedsindskrænkende for os lejere.
- **Bistand i forbindelse med boligsager for moderniserede lejemål samt boligsager for de tidligere andelshavere**
- **Bistand i forbindelse med enkelte lejeres sager mod Heimstaden.**

For dem der har henvendt sig angående afgørelserne, der er faldet for paragraf 5, stk. 2-lejemål, så arbejder bestyrelsen på et skriv og/eller møde inden for den nærmeste fremtid.

Derudover kan vi orientere om, at boligsagerne omkring de tidligere andelshavere er berammet til at foregå i Frederiksberg Ret den 18., 19., 21. og 22. september 2023.

### **3. Mødet med projektleder fra Heimstaden**

Mødet gik primært med gennemgang af Heimstadens renovering- og vedligeholdelsesplan samt af driftsbudgettet, og vi fik drøftet nogle punkter, som vi synes var aktuelle.

#### **1. Udskiftning af stigstreng**

Det blev blandt andet talt om arbejdet i forhold til den kommende udskiftning af stigstreng, som forventes at opstarte i 2023. Udlejer var lydhør overfor vores ønske om genhusning i forbindelse med arbejderne.

#### **2. De nye dørtelefoner**

Vi fik pointeret, at der i forbindelse med opsætning af de nye dørtelefoner i lejlighederne, fortsat mangler reparationer af mærker fra de tidligere dørtelefoner på væggene. Heimstaden oplyste at de vil få iværksat, at dette bliver bragt i orden.

Derudover har Heimstaden lovet, at der snart kommer en brugermanuel til indstilling af de nye dørtelefoner.

#### **3. Parkeringspladser i gården**

Vi foreslog overfor udlejer, at parkeringspladserne i gården bør optegnes, så parkeringspladserne bliver udnyttet bedst muligt, hvilket udlejer var positiv overfor.

Vi drøftede desuden cykelparkering og eventuel udvidelse af denne. Det kan desværre ikke ske på gadesiden, idet arealet tilhører Frederiksberg Kommune – så en eventuel løsning vil være en udvidelse i gården.

#### **4. Affaldsskakte**

Frederiksberg kommune har besluttet, at alle beboelsesejendomme i kommunen skal benytte sig af affaldssorteringsstationer, hvilket medfører, at vores affaldsskakte skal afskaffes. Udlejer arbejder på en løsning, hvor affaldssorteringsområdet nede i gården bliver udvidet – formentlig med inddragelse af et par carporte, der støder op til de nuværende affaldssorteringsområder.

#### **5. Øvrige drøftelser**

De resterende punkter kan læses i referat fra vores møde med Heimstaden. Dette kan rekvireres ved at sende en mail til bestyrelsen.

### **4. Det godkendte regnskab**

Det godkendte regnskab findes ligeledes på den nye Facebookgruppe samt på vores hjemmeside.

**Venlig hilsen**

Beboerrepræsentationen