

Referat af generalforsamling i Duegården d. 05/03-24

Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Sascha Damm Thoning.

Mødet indledes med at sikre, at der indkaldt til mødet rettidigt. Mødeindkaldelse er omdelt den 18. februar 2024, hvilket er inden for den syv dages frist, som er lovkravet (samt den 14 dages frist, som foreningens vedtægter foreskriver).

Valg af referent

Bestyrelsen indstiller Caroline Ahlmann Brun.

Orientering/beretning fra beboerrepræsentationen

Duegården 60-års fødselsdag

Bestyrelsen takker planlægningsgruppen for et godt arrangement i forbindelse med Duegårdens 60-års fødselsdag.

Kurser LLO

Bestyrelsen har deltaget i LLO-kursus for nye beboerrepræsentanter.

Fibernet

Bestyrelsen har holdt møder med og indhentet tilbud fra forskellige udbydere, men Heimstaden meddelte herefter, at de ønsker, at overtage processen og finde en udbyder selv. Herefter har bestyrelsen ikke fået en tilbagemelding de sidste seks måneder, men Heimstaden har ved seneste henvendelse oplyst, at det afklares i løbet af 2024.

Husorden

Bestyrelsen har brugt tid på at gennemgå og udforme husorden i løbet af året.

Elevator

Der var oprindeligt kun elevatorservice på hverdage mellem kl. 8 og 15, men efter flere episoder, hvor beboere har siddet fast i elevatoren, er servicen nu udvidet til at gælde aftener og weekender også.

Vedligehold af ejendom

Bestyrelsen har drøftet årsplaner med udlejer ift. hvad udlejer påtænker at lave på ejendommen. Særligt bemærkelsesværdigt er det forestående projekt om udskiftning af rør, herunder udskiftning af stigstreng og faldstammer, som er blevet reduceret væsentligt i omfang. Udlejer påtænker nu ikke at udskifte faldstammer (da disse skulle være i OK stand) og vil benytte

eksisterende rørskakter. Efter planen burde rørprojektet gennemføres i løbet af 2025. Hvad projektet indebærer, hvornår det skal gennemføres og hvor lang tid det vil tage er stadig meget usikkert. Hvis ikke projektet bliver gennemført i 2025, så vil bestyrelsen indbringe det til Huslejenævnet som manglende vedligehold.

Prøvesager

Prøvesagerne for de tidligere andelshavere har været i boligretten. Andelshaverne fik *igen* medhold i at huslejen skal være omkostningsbestemt. Derudover blev vurderingen af forbedringer i gennemsnit nedsat med 40 procent. Der har været en dialog imellem vores og udlejer advokat i forhold til at lukke sager for øvrige berørte beboere (tidligere andelshaver med forbedringer i deres lejemål). Bestyrelsen oplyser, at det ville være rart for alle at få afsluttet disse sager, og man var sammen med udlejer's advokat enige om at nedsætte værdien af forbedringer med 40 procent samt at udlejer – præcis som i prøvesagerne – skulle betale procesrenter og de af retten fastsatte sagsomkostninger. Da bestyrelsen havde skaffet fuldmagter fra de berørte, ville Heimstaden alligevel ikke acceptere dette forlig, og udlejer vendte i stedet tilbage med et tilbud hvori renter og sagsomkostninger skulle betales af beboerne. Sidstnævnte er lovstridigt, da sagsomkostninger, for de lejere der har fri proces, SKAL fastsættes af retten, og forliget faldt således væk fordi Heimstaden ikke ville vedstå deres advokats forslag. Bestyrelsen har i stedet bedt advokaterne om at fremme de tidligere indbragte sager ved Boligretten. Derudover har bestyrelsen bedt om at samme syn- og skønsmand bruges som for de øvrige sager for at sikre samme vurderingsniveau som de tidligere sager.

Heimstadens drift og indsigelser fra bestyrelsen

Bestyrelsen har gjort indsigelser mod niveauet for den omkostningsbestemte husleje, da særligt posten til vicevært på 1,8 millioner kroner synes for højt. Bestyrelsen har talt med viceværten, som udelukkende kommer i Duegården en til to dage pr. uge (i sommerperioden en smule mere). Derudover har udlejer valgt at fastholde satsreguleringen af huslejen, men ikke selve huslejestigningen, som ellers var varslet. Spørgsmålet om hvorvidt dette er korrekt afgøres forventeligt først om 1,5 til 2 år.

For at bestyrelsen kan gå videre med sagen om den omkostningsbestemte husleje, så skal denne have dokumentation for, at viceværtsarbejdet kan udføres for lavere beløb. Derfor arbejder bestyrelsen på at få afgivet teoretiske tilbud for at finde ud af, hvad det egentlig koster at have en vicevært. Om nødvendigt må der betales for at få disse tilbud indhentet, men det er der også midler til.

Generelt er udlejer begyndt at spare mange penge, hvilket går ud over servicen på ejendommen, fx ved manglende snerydning. Udlejer har heller ikke formået at give en "fødselsdagsgave" til ejendommen, som de ellers havde lovet.

Afgående bestyrelsesmedlemmer

Jimmy, Simone og Caroline udtræder af bestyrelsen pr. dags dato. Generalforsamlingen takker dem for deres arbejde.

Spørgsmål til orientering/beretning

Vedrørende afgørelser fra Huslejenævnet

Beboer forespørger: Er det korrekt at udlejer har anket de første afgørelser fra Huslejenævnet vedrørende omkostningsbestemt husleje i håbet om at disse kan fastsættes efter den gamle andelsafgift? Bestyrelsen oplyser, at udlejer ikke har fået medhold i dette, hverken i Huslejenævnet eller Boligretten. I forhold til forbedringsforhøjelsens større har bestyrelsen deltaget i samtlige prøvesager, og i forbindelse med afgørelserne fra Huslejenævnet er nogle lejligheds forbedringer fastsat så højt, at huslejen kunne være fastsat som var det en moderniseret lejlighed. Rene forbedringer kan fastsættes efter markedsværdi, men heller ikke her har udlejer fået medhold. Udlejer har anket to af prøvesagerne til Landsretten.

Beboer forespørger: Kan man risikere, at de penge, man fik tilbage, skal tilbagebetales? Bestyrelsen oplyser, at dette er højst usandsynligt. Der har været tre prøvesager, hvor Boligretten fandt, at forbedringer var højere end hvad, Huslejenævnet havde fastsat. Disse penge er krævet tilbage, og udlejer har her krævet renter for de 2 sager. Der har alene været tilbagebetaling for en mindre del, omkring 100-500 kr. pr. måned.

Beboer forespørger: Hvad er den rigtige betegnelse for vores forsamling, en beboerforening eller beboerrepræsentation? Bestyrelsen oplyser, at vi beboere har vores egne betingelser, som blev udformet for mange år siden og at betegnelserne for en sådan forening er skiftet flere gange. Bestyrelsen oplyser, at beboerne er velkomne til at kigge på bekendtgørelsen og komme med forslag til ændring af vedtægterne, så de følger bekendtgørelsen, men at dette næppe er vigtigt.

Beboer forespørger: Hvordan kan der være fem personer i bestyrelsen, når bekendtgørelsen tilsiger at vi kun kan være tre? Bestyrelsen oplyser, at det må man gerne ifølge bekendtgørelsen, såfremt udlejer godkender dette. I vores tilfælde har udlejer har givet accept til, at der er fem medlemmer. Bestyrelsen oplyser, at det var et meget stort arbejde før der var fem medlemmer.

Vedligeholdelsesplaner

Beboer forespørger: Bliver de 10-årige lovpligtige vedligeholdelsesplaner drøftet med udlejer? Bestyrelsen oplyser, at der årligt afholdes mødes, samt at der løbende er dialog med udlejer.

Vedligeholdelsesplanerne bør ligge på udlejers hjemmeside, men er svære at finde. Bestyrelsen vil fremover sørge for at lægge referater fra møder med Heimstaden ud på Duegårdens hjemmeside.

Rørprojekt

Beboer spørger til parkering, når projektet pågår. Bestyrelsen ved ikke, hvad udlejer planlægger. Udlejer ved endnu ikke selv, hvordan projektet kommer til at forløbe, men der er forhåbentlig en afklaring på dette ved næste møde. Hvis der intet nyt er på næste møde, så indbringer bestyrelsen sagen til Huslejenævnet.

Ved eventuel genhusning oplyser bestyrelsen, at det er vigtigt at beboerne er fælles om at få relevant bistand. Bestyrelsen har henstillet til udlejer, at projektet udføres i sommerferien, hvor mange alligevel er bortrejst. Udlejer har talt om, at der opsættes bad- og toiletvogne i gården, men intet er meldt endeligt ud. Under renovering, må man som beboer ikke have adgang til sin lejlighed, da den får status som byggeplads.

Beboer forespørger, om huslejen nedsættes i denne periode. Bestyrelsen oplyser, at der skal være en dialog om dette. Hvis man er forment adgang, skal man ikke betale husleje. Ved genhusning skal beboere kompenseres. Det er vigtigt at forsøge at få en fælles aftale med udlejer, så hver enkelt lejer ikke skal tage denne dialog med udlejer, da det er forventeligt, at vi ved fælles aftale kan få bedre vilkår.

Elevatorer

Det oplyses, at elevator i en opgang var ude af drift i 42 dage. Bestyrelsen oplyser, at der er reservedele til elevatorerne, som skal håndproduceres. Derfor var opgangen uden elevator i 42 dage. Processen kan ikke fremskyndes yderligere med så gamle elevatorer. Bestyrelsen opfordrer til at man ved enhver elevatorfejl klager til udlejer, da dette måske kan fremme udskiftningen af elevatorerne. Man klager ved at indmelde fejlen på Min Bolig.

Bestyrelsen oplyser, at elevatorer generelt ikke fungerer optimalt grundet dårligt vedligehold siden Duegården blev bygget. Bestyrelsen oplyser, at beboerne bør rette direkte henvendelse til udlejer med alle klager i forhold til elevatorerne. Disse kan danne grundlag for en klage, som kan indbringes til Huslejenævn, hvilket måske kan motivere udlejer til at se på sagen.

Beboer forespørger til sikkerhed ift. at benytte elevatorerne, nu når de er så slidte. Bestyrelsen oplyser, at elevatorerne undergår sikkerhedseftersyn jævnligt.

Låse

Beboer oplyser at denne har udfordringer med at låse sig ind i sin lejlighed. Bestyrelsen oplyser, at de udfordringer, der er forbundet med låsesystem og hoveddøre er under vedligehold. Hvad angår lås til egen lejlighed, er det et forhold mellem den enkelte lejer og udlejer. Bestyrelsen vil drøfte låsesystem ved hoveddøre samt postkassesystem med udlejer.

Vaskeri

Der er nu to vaskerier, hvor der tidligere var fire. Spørgsmålet er, om dette er en forringelse af lejemålet. Ift. prisstigning skal den nye bestyrelse se på, om prisstigning er indeholdende vandafgift, som der allerede betales for i huslejen. Vaskerier blev ændret uden forespørgsel og forvarsel. Den nye bestyrelse skal se på dette.

Øvrigt

Beboer bemærker Heimstaden mangler penge, og mener derfor, at bestyrelse har gjort det godt ift. de penge og midler, der har været.

Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse

Bestyrelsen fremlægger regnskabet.

Spørgsmål til regnskab

Beboer forespørger: Hvad får vi ved at være medlem af LLO, og er det pengene værd eller er andre, billigere organisationer også relevante. Bestyrelsen oplyser, at fordelene ved LLO er, at denne kører medlemmers sager gratis og kun opkræver gebyr til Huslejenævnet. Bestyrelsen ved ikke hvad omfanget af disse sager er på grund af GDPR-lovgivning. Det kan overvejes, om vi skal være medlem af en anden organisation eller blot få advokatbistand. Den nye bestyrelse opfordres til at se på dette.

Spørgsmål til budget

Beboer bemærker, at mange poster er sat op, men vurderer at sandsynligheden for, at alle poster stiger samtidig, er lille. Bestyrelsen bemærker, at det ikke er alle udgifter, der er registreret i de foregående år, fx kontorartikler, print, forplejning mv.

Beboer forespørger, om det har været drøftet at give medlemmer af bestyrelsen et honorar. Bestyrelsen takker for tilkendegivelsen, men da der skal betales arbejdsskadeborsikring mm. kan det være en indviklet affære. I stedet opfordres en ny bestyrelse til at gå ud og spise en middag sammen.

Regnskab og budget godkendes.

Fremtidig virksomhed

Vedligehold

Bestyrelsen ønsker at følge op på alle de vedligeholdelsesproblematikker, som der er på ejendommen.

Fibernet

Bestyrelsen oplyser, at planen for fibernet skal afklares med udlejer.

Huslejesager

Bestyrelsen ønsker fortsat at følge alle huslejesagerne, som i øjeblikket er i gang i de forskellige retslige instanser. Dette med ønsket om at Duegården skal være et rart sted at bo med en fair husleje.

§19, stk. 2-lejligheder

LLO ønsker at teste §19, stk. 2 lejligheder.

Fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde

Bestyrelsen oplyser, at udlejer ikke er meget for at opkræve et højere beløb end det, der fremgår af bekendtgørelsen. Hvis behovet for flere midler opstår til advokatbistand, fx når rørprojekt igangsættes, må beløbet ændres.

Bestyrelsen foreslår, at beløb til beboerrepræsentation fastsættes til det til enhver tid maksimale, jf. bekendtgørelsen. Generalforsamlingen er enig i dette, og beløbet fastsættes.

Valg af beboerrepræsentanter samt evt. suppleanter

Carsten Berger, Christina Plambeck og Mick Ahlmann Brun genvælges.

Nye beboerrepræsentanter valgt på aftenens generalforsamling:

Eleni Victoria Schmidt, Duevej 6, 5. Th.

Jakob Rentz, Duevej 14, 4. tv.

Ulrich Ettenhofer, Duevej 22, 3. th. (suppleant)

Indkomne forslag

Husorden

Husorden har været vedhæftet dagsorden. Bestyrelsen oplyser, at husorden er tiltænkt at fungere som spilleregler for beboere. Udlejer kan modsætte sig disse spilleregler, men som udgangspunkt er det beboere, der vedtager husorden. Bestyrelsen understreger, at det er bedre at have en husorden end ikke at have en husorden, som er den aktuelle tilstand.

Udlejning AirBnB

Beboer forespørger: I regler fra Heimstaden har det fremgået, at beboere ikke må leje lejlighed ud på AirBnB. Bestyrelsen oplyser, at dette er mellem lejer og udlejer, ikke et forhold lejerner imellem.

Ophængning og boring

Beboer påpeger at lørdagen ikke er inkluderet i skærpet tidsrum for støj som fx søn- og helligdage. Det skal rettes, så det fremgår, at der må hænges op og bores mellem kl. 10 og 18 i weekender/helligdage.

Rygning

Beboer spørger til rygning. Rygning kan foregå udendørs og på altaner, og der skal anvendes askebægre på altaner, ikke askes ud over altanen.

Musik

Beboer forespørger til høj musik. Beboeren finder kl. 24 sent, og spørger om dette kan ændres til et tidligere tidspunkt – medmindre det er en varslet fest. Bestyrelsen oplyser, at man her kunne

forestille sig, at der så i stedet ville blive meldt mange fester, men at beboere er velkomne til at komme med forslag til andre klokkeslæt.

Dagrenovation og affald

Beboer bemærker, at det skal tilføjes, at der er kommet en tekstilaffaldsspand.

Grill på altan

Beboer ønsker dette uddybet. Der må anvendes el- og gasgrill på altaner; kulgrill er forbudt.

Opbevaring i opgangsarealer

Beboer bemærker, at cykler, barnevogne mm. Skal parkeres på anvist parkering, men dette overholdes ikke. Bestyrelsen bemærker her, at det kan skyldes, at der ikke tidligere har været vedtaget en husorden, hvilket bestyrelsen nu forsøger. Bestyrelsen bemærker, at der ikke må opbevares genstande i opgange, da opgange er brandveje. Bestyrelsen oplyser, at det eneste tilladte er rollatorer. Alt andet – herunder også sko – er ikke tilladt.

En beboer foreslår, at der kan søges om pladsen, hvis der i opgangen ikke bor en rollatorbruger, og en børnefamilie med barnevogn kunne få glæde af pladsen. Bestyrelsen bemærker, at der er oprettet barnevognsparkering i garage i gården. Beboer bemærker, at gangdistance til affaldsrum er for lang, og ønsker at det tilføjes, at der ikke må være affald i opgange. En anden beboer tilføjer, at denne tidligere har været i dialog med Frederiksberg Brandvæsen, som oplyste, at der ingen genstande må være i opgange. Endnu en beboer tilføjer, at bygningsreglement fra 2018 foreskriver, at der intet må opbevares i opgange.

Beboer bemærker, at det bør tilføjes svalegange/altangange på Godthåbsvej til husorden, da der mod reglementet opbevares genstande der.

Området ved Netto

Beboer spørger til fællesareal ved Netto, hvor skraldespande er uhumske. Bestyrelsen oplyser, at ny bestyrelse vil undersøge, hvem der har ansvar for dette.

Ansvar for skader

Beboer efterspørger konkrete eksempler på dette punkt. Bestyrelsen oplyser, at hvis en beboer skader anden beboers ejendele, har forurettede beboer en bedre sag, hvis dette fremgår af husorden.

Bestyrelsen foreslår, at husordenen vedtages, og at den kan genbesøges ved generalforsamling næste år.

Ingen stemmer imod, ny husorden vedtages.

Eventuelt

Grønne områder, fliser og fortov

Bestyrelsen har drøftet grønne områder med projektledere for vedligeholdelse. Beboer oplyser, at vedligeholdet af grønne områder ikke er tilfredsstillende. Beboer ønsker, at udlejer opstarter samarbejde med kommunen. Bestyrelsen oplyser, at bedene på Duevej har taget meget skade af stillads fra vinduesprojekt, bestyrelsen har været i dialog med udlejer om dette. Udlejer oplyste først, at de ville starte et grønt projekt, herefter er det ændret til såkaldt "vild med vilje", hvilket betyder, at udlejer ikke ønsker at gøre yderligere.

Beboer spørger til fortov, da fliserne er faldet ned nogle steder. Bestyrelsen oplyser, at matrikeladskillelse formentlig er i bedet, hvorfor der skal rettes henvendelse til kommunen.

Beboer oplyser at have været i kontakt med udlejer ift. nr. 4, de grå brosten ved porten tæt ved Netto er udlejers.

Beboer oplyser, at kommune overtog vej og fortov for et år siden, og mener derfor at det må være kommunens ansvar.

Kommunikation med udlejer

Beboer bemærker, at det er blevet besværligt at bo i Duegården på det seneste i forhold til kommunikation med udlejer. Beboer oplyser, at det er en meget bureaukratisk proces at indmelde fejl. Beboer ønsker medarbejder, som kunne samle og koordinere disse opgaver, sender klager til udlejer mm. En anden beboer oplyser, at det ønskes, at bestyrelsen samler klager til bunke og melder ind til udlejer. Bestyrelsen oplyser, at det altid er muligt at skrive til bestyrelsens mail, men bestyrelsen ikke kan ændre på, hvordan udlejer tilrettelægger administration med Min Bolig. Dertil er det en meget tidskrævende opgave, hvis én person skulle indsamle for alle beboere. Der er desuden overvejelser i forhold til at det ikke er muligt at koordinere på vegne af andre beboere grundet GDPR. Bestyrelsen oplyser, at bestyrelsen gennemgår mails én gang om ugen.

Bestyrelsen oplyser, at i forbindelse med lugt af klor i vand, blev der opfordret til, at berørte beboere skrev til udlejer med det samme. Udlejer reagerede hurtigt, hvilket formentligt skyldtes, at så mange henvendte sig.

Beboer spørger til, hvordan man forholder sig, hvis man er fritaget for digital post. Bestyrelsen opfordrer beboer til at spørge udlejer om dette, da udlejer formentlig har proces i forhold til beboere, som er fritaget for digital post.

Kommunikation med bestyrelsen

Beboer oplyser, at hun finder kommunikation med bestyrelsen utilstrækkelig. Beboer problematiserer de to Facebook-sider og hjemmesiden, fordi personen finder dette forvirrende.

Bestyrelsen oplyser, at Duegården har en hjemmeside. Dertil er der to forskellige Facebook-grupper. Én, hvor beboerrepræsentationen kan kommunikere relevante oplysninger til

beboerne, og en anden, hvor beboerne kan kommunikere hinanden imellem. Sidstnævnte har intet med beboerrepræsentationen at gøre, men omhandler fx glemte sager, gratis ting osv.

Det understreges, at det som beboer ikke er nødvendigt at have en Facebook-konto i forhold til at blive orienteret om beboerrepræsentationens arbejde. Al relevant information fremgår også af Duegårdens hjemmeside.

Parkering og optegning af parkeringsbåse

Bestyrelsen oplyser, at Heimstaden har én person ansat, som kan optegne parkeringsbåsene. Vedkommende har været sygemeldt i en længere periode. Der er forespurgt, om det er muligt at få en anden til at løse opgaven, men det er det ikke. Bestyrelsen oplyser, at denne ikke kan ændre på, hvordan Heimstaden har valgt at denne opgave kan løses. Visse ting har udlejer suveræn magt til at bestemme. Bestyrelsen rykker for optegningen hver måned.

Beboer forespørger, om parkering langs hækken er tilladt, da beboer har observeret dette. Bestyrelsen oplyser, at det ikke er tilladt.

Beboer bemærker, at der ikke er nok parkeringsbåse, og at garager ofte anvendes til andet end parkering. Bestyrelsen oplyser, at der ikke kan stilles krav til, hvad lejere af garager anvender garagerne til. Bestyrelsen bemærker dertil, at udlejer jo har planer om at omdanne alle garager til beboelse.

Beboer oplyser, at i parkeringsapp'en kan der tilmeldes to køretøjer. Bestyrelsen oplyser, at der kun er én parkeringslicens pr. lejlighed, hvorfor oplysning om app'en vil være opmærksomhedspunkt for bestyrelsen.

Vaskerier

Beboer forespørger om vaskerier. Bestyrelsen oplyser, at denne ikke kan bestemme, men at de kan indgå i dialog med udlejer, og påpege ting, der ikke fungerer. Beboer efterspørger, om man kan få hjælp til vaskeriet. Den kommende bestyrelse vil drøfte vaskeriet med udlejer.

En beboer tilbyder at lave manual til at anvende nye vaskemaskiner.

Tørrerum

Beboer spørger til tørrerum, og hvad reglerne er for at benytte disse, nu hvor Heimstaden har ændret regler for vasketider. Bestyrelsen oplyser, at Heimstaden først og fremmest har lovet, at tørrerum bibeholdes, men at de tidligere regler ikke længere er gældende. Bestyrelsen vil se på, hvilke regler der skal gælde ift. vasketider. Bestyrelsen opfordrer beboere til at sende gode forslag til bestyrelsen, som herefter vil tage det med udlejer.

Beboer forespørger, om tørrerum kan benyttes uden at bestille vasketid. Tidligere var der også tørresnore i gården, men disse er fjernet. Beboer finder det problematisk kun at kunne tørre tøj i lejligheden/på altan. Bestyrelsen oplyser, at den vil drøfte dette med udlejer.

Karensperiode

Beboer spørger til, hvad karensperiode betyder i forhold til at der betales forskellige huslejesatser.

Bestyrelsen oplyser, at når der sker kontrolskifte ved ejerforhold, må ny udlejer ikke leje lejemål ud til markedsleje, men skal følge omkostningsbestemt leje i fem år. Ved ny genudlejning efter fem år kan lejen hæves.

Denne regel blev indført, som en del af lovpakken mod boligspekulanter.

Muligt salg af Duegården

Bestyrelsen fortæller at udlejer i sidste uge har nedskrevet alle deres ejendomme med 20 milliarder og har et underskud på 19 milliarder. Derfor mener bestyrelsen at udlejer mangler penge og har underskud, og det er fornemmelsen, at Duegården muligvis skal sælges. Udlejer afviser dette, men der er stærke indikationer.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en gruppe af beboere, som kan se på, hvordan der kunne laves en ny struktur for en eventuel ny stiftelse af andelsboligforening. Bestyrelsen oplyser, det er en kompliceret proces, og at det derfor er godt at være forberedt og have en gruppe, der kan lave et indledende arbejde. Der er intet, der skal beslutes eller vedtages – det understreges at det blot er en arbejdsgruppe.

Beboer bemærker, at der er store udgifter til ejendommen grundet udlejers manglende vedligehold. Bestyrelsen bemærker, at dette skal medtænkes af arbejdsgruppen, og at ejendommens stand selvfølgelig skal afspejles i købsprisen.

Arbejdsgruppen nedsættes og består af følgende beboere:

Nicolai Moll, Duevej 16
Flemming Brandt, Duevej 14
Mike Berger, Duevej 6
Jakob Rentz, Duevej 14
Carsten Berger, Duevej 12
Anders, Duevej 28, 5. tv

Signer

Caroline Ahlmann Brun
(referent)

Sascha Damm Thoning
(dirigent)

Carsten Berger
På vegne bestyrelsen